

RÉUSSITE Les architectes ont redonné une âme nouvelle à l'appartement
Ce logement romand a gagné le

PAR DANIEL GONZALEZ

De l'extérieur, difficile à croire que l'on trouvera un logement récompensé pour ses qualités architecturales. Pourtant, c'est bien dans cet immeuble des années 70 tout en béton situé non loin du centre-ville de Bienne qu'un appartement vient d'être distingué par le Prix de la meilleure rénovation 2022 organisé par le magazine alémanique «Umbauen + Renovieren». Destiné à l'origine à héberger un centre médical, l'édifice possède un «langage architectural austère par rapport aux bâtiments voisins du début du siècle», relèvent Luca Camponovo et Marianne Baumgartner, les deux architectes. Depuis son achèvement en 1973, le bâtiment est composé d'un parking ouvert au rez-de-chaussée, d'un étage de bureaux et de quatre étages constitués d'habitations. Parmi celles-ci figure un grand appartement, fruit de la fusion de deux logements antérieurs. La propriétaire, qui vit seule, a fait appel au bureau zurichois CBA après avoir été séduite par son intervention sur une

maisonnette occupée par deux artistes à Berne et datant des années 40. Il faut dire que le bureau s'est spécialisé dans la rénovation d'objets de tout type. En plus du projet biennois «Pour Denise», une autre de ses réalisations faisait d'ailleurs partie de la sélection

« La répartition très conventionnelle des pièces existantes ne convenait pas aux besoins de la cliente. »

Luca Camponovo et Marianne Baumgartner, architectes

finale, à savoir la rénovation d'une maison de vacances du XIXe siècle, ayant servi de ferme à ses débuts.

Adapté aux usages

Ce qui a séduit les architectes dans l'habitat biennois, c'est la volonté de la propriétaire de disposer d'un lieu plus en accord



1. Cuisine La partie destinée à la préparation des repas et à la salle à manger ne devait pas être trop petite. KARL NARAGHI, CBA



2. Murs Incurvés et enduits d'argile, ils créent une atmosphère douce et chaleureuse. CBA

NOUS ALLONS VOUS FAIRE DE L'OMBRE!

Val Stores storio GROUPE
 CH-1920 Martigny | www.valstores.ch

Sanibad
 Votre partenaire qui trouvera la solution pour votre rénovation de salle de bain

- Adaptation pour personne à mobilité réduite
- Remplacement d'une baignoire par une douche
- Baignoire à porte
- Rénovation de baignoire et douche

Didier Mabillard - 027 346 46 03 - 079 355 44 69
 Route des Fournaises 49 - 1950 SION
 sanibad-sion.ch

Un appartement à Monthey ?

Accédez à l'offre immobilière valaisanne sur **immovest.ch**

avec **immobilier.ch**

d'un immeuble tout en béton du centre-ville de Bienne.

prix de la meilleure rénovation



3



4



5

3. Bois Le parquet et d'autres éléments ont été fabriqués en mélèze. CBA

4. Fluidité On passe d'une pièce à l'autre sans portes. CBA

5. Niches De petits recoins émergent çà et là au détour d'un mur. CBA

avec sa vie. «Nous avons considéré que la répartition très conventionnelle des pièces existantes ne convenait pas aux besoins de la cliente. Elle souhaitait une maison où elle pourrait s'adonner à ses nombreux centres d'intérêt. Où elle pourrait passer des journées entières. Où elle pourrait recevoir des invités et où les membres de sa famille pourraient également passer la nuit», notent Luca Camponovo et Marianne Baumgartner. Plutôt que d'aménager des espaces distincts, les architectes ont opté pour la création d'un grand et seul espace avec de nombreuses niches et autres recoins, afin de satisfaire aux nombreux usages souhaités par la maîtresse des lieux. Pour y parvenir, ils ont supprimé tous les murs non porteurs. Quant aux nouvelles cloisons – ce sont elles qui donnent au lieu toute sa nouvelle identité – elles sont incurvées. De par leur forme originale tout en rondeur, elles donnent un sentiment de fluidité et «créent un continuum spatial qui se passe, presque, de portes». En effet, seule la salle d'eau est séparée du reste de l'appartement par une porte. «Il y a une alternance d'espaces

étroits et larges. Une grande diversité spatiale est créée dans un espace limité», ajoutent les architectes.

Matériaux naturels

Hormis l'absence de murs, la continuité entre les différentes niches, qui ont chacune leurs caractéristiques propres, se fait à travers les matériaux utilisés. Tranchant avec l'aspect froid et brutal du béton du bâtiment, les cloisons ont été enduites d'argile, de quoi apporter chaleur et douceur au logement. Au sol, les architectes ont opté pour un parquet en mélèze, «après une tentative échouée de parquet en bois de bout», précisent-ils. Le mélèze habille aussi certaines niches, à l'instar de la cuisine et d'un poste de travail. Enfin, le bureau zurichois a ajouté de petits détails fabriqués spécifiquement pour ce logement. Les lampes, les poignées de la cuisine, le miroir mural et différents accessoires en laiton ont été réalisés avec l'aide d'un ferblantier. «Le projet est presque un costume sur mesure. Mais son utilisation neutre permet d'imaginer que l'appartement sera utilisé différemment par la suite.»

Toucher le cœur de vos futurs clients

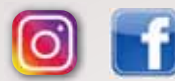
grâce aux médias locaux.



Pour vos prochaines annonces:
027 329 77 11, valais@impactmedias.ch

IMPACT_medias

shop.rouxmenagers.ch



ROUX JEAN-RICHARD
ELECTROMENAGERS
REPARATIONS - VENTES



Jean-Richard ROUX,
le spécialiste **VALAISAN**
de l'**électroménager**
à votre service pour tout
conseil personnalisé.



Pratifori 10
1950 Sion
027 323 10 25

Av. du Marché 2
3960 Sierre
027 456 10 25

Resolve

Faites de votre prêt hypothécaire
une opportunité financière

Meilleur taux, fiscalité, prévoyance :
optez pour un accompagnement global.



resolve.ch • +41 27 588 03 00